

Ogłoszenie o przetargu cywilnoprawnym, nieograniczonym, ofertowym na najem obiektu użytkowego

MPŚ-III.221.4.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku ogłasza przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na najem obiektu użytkowego – Gospody „Pod wesołym Pomorzaniek”. o powierzchni 234,72 m² położonego na terenie Zagrody Muzealnej w Swołowie

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną, całoroczną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem gastronomii. Gospoda jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, wyposażonym w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną oraz ciepłą wodę użytkową. Gospoda jest ogrzewana olejem opałowym poprzez system nagrzewnic z odzyskiem ciepła. Sala konsumpcyjna wyposażona dodatkowo w grzejniki podłogowe. Zaplecze kuchenne posiada wentylację. Obiekt jest chroniony i monitorowany przez Firmę zajmującą się ochroną mienia.

Ogółem powierzchnia użytkowa podlegająca wynajęciu wynosi **234,72** m².

Gospoda „Pod wesołym Pomorzaniek” jest kompleksowo wyposażona w meble, sprzęt gastronomiczny, sprzęt AGD, przystosowana do prowadzenia wskazanej w ogłoszeniu działalności usługowej.

2. Poza formularzem ofertowym (**załącznik Nr 2**) oferta musi zawierać szczegółowy opis koncepcji prowadzenia działalności gospodarczej oraz specyfiki prowadzonych usług gastronomicznych, w tym między innymi:

- a) oferowana stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu/obiektu w złotych netto.
- b) kartę dań: garmazerii, przystawek, zup, dań głównych, dodatków, deserów – oferta musi zawierać tradycyjne dania kuchni polskiej (co najmniej po 3 pozycje z każdego rodzaju).
- c) atrakcyjną ofertę kulinarną – propozycje, które mogą stanowić element promocji Oddziału Etnografii – Młyn Zamkowy i Zagroda Muzealna w Swołowie, zawierając propozycję potraw kuchni pomorskiej.
- d) koncepcję prowadzenia przez okres całego roku gospody z wymienieniem dni tygodnia i godzin otwarcia restauracji w okresie wzmożonego ruchu turystycznego w Oddziale Etnografii – Młyn Zamkowy i Zagroda Muzealna w Swołowie tj. maj-wrzesień. Koncepcję włączenia się gospody w imprezy folklorystyczne organizowane w Zagrodzie tj. „Szparagowe święto” (cykliczna impreza nawiązująca do regionalnych tradycji

chw

kulinarnych). „Babie lato w Zagrodzie” (zakończenie sezonu letniego w Zagrodzie, którego główną atrakcją jest Regionalny Konkurs na Pomorską Nalewkę – mający na celu promocję pomorskich tradycji związanych z przyrządzaniem domowych nalewek, połączony z degustacją regionalnych wyrobów), czy „Na św. Marcina najlepsza pomorska gęsiną” (impreza nawiązująca do jesiennego zwyczaju bicia gęsi w okolicach dnia Świętego Marcina) oraz zapełniania domowych spiżarni produktami wiejskimi. W tych dniach organizowany jest targ produktów wiejskich przygotowywanych przez mieszkańców Swołowa i okolic). Więcej informacji na temat imprez oraz ich kalendarz na rok 2017 jest zamieszczony na stronie internetowej www.muzeum.swolowo.pl oraz koncepcję prowadzenia gospody w pozostałych miesiącach.

e) Menu winno być opracowane co najmniej w języku polskim.

3. Do oferty należy obowiązkowo dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. do rejestru przedsiębiorców, Krajowego Rejestru Sądowego) lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z rozdziałem IV pkt 6 Regulaminu przetargu.

b) oświadczenie, że wobec przedsiębiorcy nie zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, upadłościowe ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości.

c) aktualną umowę w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.

d) dokument potwierdzający wpłatę wadium.

4. Przy ocenie ofert brane są pod uwagę następujące kryteria:

a) proponowana wysokość czynszu **- 0-80 pkt**

b) opis koncepcji prowadzenia działalności: za każdą pozycję z pkt. 2 b,c,d,e **- 0-5 pkt**

Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1m² powierzchni wynosi netto: **2,30 zł/1 m².**

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

- a) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + K$$

pkw

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny obliczona zgodnie z lit. b).

Maksymalna liczba punktów - 80.

K – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium opis koncepcji prowadzenia działalności obliczona zgodnie z lit. c). Maksymalna liczba punktów – 20.

b) Ilość punktów wg kryterium cena obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najwyższa cena netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena netto czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej badanej oferty

c) Ilość punktów wg kryterium opis koncepcji prowadzenia działalności obliczona zostanie wg następującego wzoru:

$$K = K_b + K_c + K_d + K_e$$

gdzie:

K – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium opis koncepcji prowadzenia działalności

K_b – ilość punktów przyznana w kryterium karta dań (od 0 do 5 pkt)

K_c – ilość punktów przyznana za ofertę kulinarną (od 0 do 5 pkt)

K_d – ilość punktów przyznana za koncepcję prowadzenia działalności (od 0 do 5 pkt)

K_e – ilość punktów przyznana za menu (od 0 do 5 pkt)

5. Oprócz czynszu wymienionego Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym m.in.: energię elektryczną, dostawę zimnej i ciepłej wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych, oczyszczanie separatora tłuszczu, ogrzewanie obiektu.

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **10.01.2017r.** o godzinie **09:30** w siedzibie Zamawiającego tj. w **Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, ul. Dominikańska 5-9, 76-200 Słupsk, pokój Nr 8 – Gabinet Dyrektora .**

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie do dnia **10.01.2017r.** roku do godziny **08:30.**, w siedzibie zamawiającego tj. **Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, przy ul. Dominikańskiej 5-9, pokój Nr 7 - Sekretariat.**

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem Gospody pod wesołym Pomorzanie” w wysokości **500,00 zł** należy wpłacić przed terminem składania ofert tj. do dnia **10.01.2017r.** do godz. **08.30** w kasie Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku lub przelewem na konto

pkw

zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ustce, nr 15 9315 0004 0050 2445 2000 0010 (wymagana oryginalna pieczęć banku potwierdzająca dokonanie przelewu bankowego). Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od dnia zakończenia przetargu, po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości czynszu brutto za 3 pełne okresy płatności, wg. stawki określonej w przetargu.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Muzeum i ogłasza się ponowny przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie niezwłocznym licząc od dnia przetargu, po podaniu numeru rachunku bankowe, na który ma nastąpić zwrot.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą ceną najmu za 1m² powierzchni lokalu oraz przedstawi najciekawszą koncepcję prowadzenia działalności w wynajmowanej gospodzie.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu wymaga uzasadnienia.

Obiekt można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela **P. Dawid Gonciarz** – Kierownik Oddziału Etnografii – Muzeum Kultury Ludowej Pomorza w Swołowie i Młynie zamkowym w Słupsku, tel. 59/832-48-97; P. **Edyta Statkiewicz** – Specjalista ds. administracyjno-technicznych, tel. 59/832 48 97

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku: www.muzeum.slupsk.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego.

**Dyrektor
Muzeum Pomorza Środkowego
w Słupsku**

MARZENNA MAZUR

DYREKTOR
Muzeum Pomorza Środkowego
w Słupsku
mgr Marzenna Mazur
STARSZY KUSTOSZ